

**“Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la trasformazione Urbana in Reggio Emilia spa” in forma abbreviata STU REGGIANE spa  
con sede in Reggio Emilia P.zza Camillo Prampolini 1  
capitale sociale euro 120.000,00 i.v.  
c.f. - p.IVA - numero iscrizione registro delle imprese 0266242 035 1– numero REA 302139**

**Determinazione numero 31/2016 dell'Amministratore Delegato per la AMMISSIONE /ESCLUSIONE DEI PARTEICIPANTI ALLA PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE DI CUI ART. 62 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, IN SETTORE ESCLUSO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 1 LETTERA F) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO DI SERVIZI CONCERNENTE IL PRESTITO, APPALTO AVENTE AD OGGETTO IL PARZIALE FINANZIAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEL COMPARTO PRU\_IP-1A DELL'AREA REGGIANE IN REGGIO NELL'EMILIA - CIG N. 668861862E.**

L'anno 2016, addì 30 del mese di settembre alle ore 13:00, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni “STU REGGIANE”, Sig. Luca Torri, nominato dall'assemblea del cda in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale dall'assemblea del cda del 11/02/2016, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

### **L'Amministratore Delegato**

Premesso che:

- l'anno duemilasedici, il 30 del mese di agosto, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia - Via San Pietro Martire n. 3 - Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta della procedura competitiva con negoziazione in oggetto, allo scopo di conferire l'appalto in oggetto;
- l'Avviso di Indizione di Gara sulla base del modello della procedura competitiva con negoziazione di cui all'articolo 62 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in settore escluso ai sensi dell'articolo 17 comma 1 lettera f) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento di appalto di servizi concernente il prestito, appalto avente ad oggetto il parziale finanziamento della realizzazione dell'intervento di riqualificazione e rigenerazione del comparto PRU\_IP-1a dell'Area Reggiane in Reggio nell'Emilia", è stato pubblicato, nelle norme di legge, in data 10 maggio 2016;
- sono pervenute n. 3 istanze di partecipazione alla procedura di gara nel termine, come prorogato, del 20 giugno 2016, comprensive il contenuto dei Term Sheet allegati a ciascuna di esse;
- è stato redatto il verbale della seduta di gara in data 21 giugno 2016, all'esito della quale, presa visione delle integrazioni richieste ad alcuni partecipanti, si è disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alla Prima Fase Procedurale della gara;
- sono stati perfezionati i verbali degli incontri tra la Commissione Giudicatrice e gli operatori economici interessati, incontri svoltisi nelle giornate del 1, 4 e 6 luglio 2016;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.a., in data 22 luglio 2016, si è approvata la soluzione tecnica da porre a base di gara per lo svolgimento della Seconda Fase Procedurale, in conformità a quanto previsto dal sopra richiamato Avviso di Indizione di Gara;
- in data 02/08/2016, i 3 partecipanti ammessi alla Prima Fase Procedurale sono stati invitati a formulare offerta di partecipazione alla Seconda Fase Procedurale della gara, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo Generale dell'Ente:

- BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Società cooperativa, via San Carlo 8/20 - MODENA, in atti municipali al n. 55312 di P.G. del 02/08/2016;
- CARISBO SPA - Via Farini, 22 - BOLOGNA, in atti municipali al n. 55311 di P.G. del 02/08/2016;
- UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA, Corso Europa, 20 - MILANO, in atti municipali al n. 55316 di P.G. del 02/08/2016.
- con Disposizione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane Spa, viste le numerose richieste di chiarimento pervenute e del periodo in cui alle stesse, il termine del 15 settembre 2016 alle ore 13,00 di cui alla Parte III, art. III.1, comma III.1.1 della Lettera di invito, fissato per la presentazione di offerta nella Seconda Fase Procedurale, veniva prorogato al giorno 22 settembre 2016 ad ore 13:00, come nuovo termine perentorio per la presentazione del plico contenente l'offerta.
- nella stessa Disposizione si fissava la prima seduta pubblica della Seconda Fase Procedurale per la verifica della regolarità dei plichi e delle buste in data 23/09/2016 alle ore 9:00, presso la sede dell'UOC Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire 3, Reggio Emilia e il termine limite per quesiti, chiarimenti e altre richieste relative alla procedura per il 19/09/2016 alle ore 12:00;
- le disposizioni del Consigliere di Amministrazione Delegato di STU Reggiane Spa, Luca Torri, venivano comunicate ai partecipanti così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo Generale dell'Ente:
  - BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Società cooperativa, via San Carlo 8/20 - MODENA, in atti municipali al n. 64426 di P.G. del 13/09/2016;
  - CARISBO SPA - Via Farini, 22 - BOLOGNA, in atti municipali al n. 64422 di P.G. del 13/09/2016;
  - UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA, Corso Europa, 20 - MILANO, in atti municipali al n. 64429 di P.G. del 13/09/2016.
- in data 21/09/2016, il Consigliere di Amministrazione Delegato di STU Reggiane spa disponeva nuova proroga del termine per la presentazione di offerta nella Seconda Fase Procedurale della gara, come già prorogato con atto del 12 settembre 2016, al giorno 29/09/2016 ad ore 13:00 e, in ragione di tal proroga, disponeva la prima seduta pubblica per la verifica della regolarità dei plichi e delle buste al loro interno, in data 30 settembre 2016, alle ore 9:00 presso la sede dell'UOC Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Piazza S. Pietro Martire, 3 a Reggio Emilia.
- le nuove disposizioni del Consigliere Delegato di STU Reggiane, venivano comunicate ai partecipanti alla procedura di gara, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo Generale dell'Ente:
  - BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA Società cooperativa, via San Carlo 8/20 - MODENA, in atti municipali al n. 67209 di P.G. del 21/09/2016;
  - CARISBO SPA - Via Farini, 22 - BOLOGNA, in atti municipali al n. 67192 di P.G. del 21/09/2016;
  - UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA, Corso Europa, 20 - MILANO, in atti municipali al n. 67202 di P.G. del 21/09/2016.
- entro il termine perentorio del giorno 29 settembre (entro le ore 13:00) presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:
  1. Banca Popolare dell'Emilia Romagna PG 2016/69102 del 29/09/2016;
  2. Carisbo Cassa di Risparmio in Bologna SPA PG 2016/69259 del 29/09/2016.

Visto il verbale della seduta di gara del 30 settembre 2016, protocollo 191 del 30/09/2016, da cui si evince quanto segue:

- alle ore 9:20, il Consigliere Delegato dell'Amministrazione STU Reggiane Spa, e Presidente di Gara, Luca Torri, da inizio alla seduta pubblica di gara, accertando la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta

Determinazione 18/2016 del 20/06/2016 del Amministratore Delegato STU Reggiane SPA), oltre al Presidente stesso:

- Carlo Pasini, consigliere di Iren Rinnovabili s.p.a, membro esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, in qualità di commissario membro;
- Riccardo Moratti, membro esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, in qualità di commissario membro.
- sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni.
- era presente inoltre la Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;
- si è accertato il contenuto delle offerte pervenute, verificato il contenuto e constatata la presenza delle sotto elencate buste:
  - "Busta A - Documentazione amministrativa"
  - "Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa";
  - "Busta C - Elementi di valutazione di natura quantitativa".
- ai sensi della deliberazione G.C. n. 132 del 7/7/2016 "Linee di indirizzo in merito alla prima applicazione del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 in materia di aggiudicazione di concessioni ed appalti pubblici si è proceduto all'apertura delle buste A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti, sui requisiti di partecipazione;
- i seguenti partecipanti hanno presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara, pertanto il R.U.P. ammette le medesime al proseguo della gara:
  1. Banca Popolare dell'Emilia Romagna PG 2016/69102 del 29/09/2016;
  2. Carisbo Cassa di Risparmio in Bologna SPA PG 2016/69259 del 29/09/2016.
- il RUP e Presidente di Gara ha proceduto ad inserire i plichi denominati Busta C) "OFFERTA ECONOMICA", in altra busta che viene sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dai rappresentanti delle ditte presenti e custodita in armadio blindato, presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, rinviando la lettura del contenuto della stessa, alla 2<sup>a</sup> seduta pubblica di gara.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **L'Amministratore Delegato, DETERMINA:**

1. di ammettere i seguenti istituti finanziari al prosieguo della gara:
  - 1) Banca Popolare dell'Emilia Romagna PG 2016/69102 del 29/09/2016;
  - 2) Carisbo Cassa di Risparmio in Bologna SPA PG 2016/69259 del 29/09/2016.
2. di demandare, alla Commissione giudicatrice, l'esame dell'offerta tecnica in seduta riservata e, successivamente dell'offerta economica in seduta pubblica;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Dlgs. 50/2016 e successive ulteriori modifiche, di darne avviso tramite PEC ai concorrenti ammessi e partecipanti ai sensi dell'art. 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e successive eventuali modifiche.

f.to Il Segretario verbalizzante

f.to L'Amministratore Delegato  
(Luca Torri)